



Determina del Direttore generale CP n. AA/32 del 13/09/2026 – Atti. ACQ n. AQ/221

«AFFIDAMENTO DIRETTO DEL CONTRATTO DI ACQUISTO DI PERIZIA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DEL PIÙ CONGRUO VALORE DI LOCAZIONE PER 3 IMMOBILI SITI IN FALLAVECCHIA, MORIMONDO (MI) COSÌ CENSITI: 1) FG 28 MAPP 53/701 E RELATIVO PORTICHETTO 58/701 E CORTILE DI PERTINENZA 17/707, 2) FG 28 MAPP 53/702 E RELATIVO PORTICHETTO 58/702 E CORTILE DI PERTINENZA 17/708 E 3) FG 28 MAPP 54/701 E RELATIVO PORTICHETTO AL 59/701 E CORTILE DI PERTINENZA 17/709.»

* * *

IL DIRETTORE GENERALE
su proposta del R.U.P.

Premesso che Elisabetta Dell'Oro, in servizio nell'ufficio Acquisti e Personale è stato nominato R.U.P. dell'acquisto in oggetto con det. n. NR/45 del 04/09/2026.

Visto l'art. 3, co. 1, del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* (di seguito anche il "Regolamento") che prescrive l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e dei contratti di beni o servizi inferiori a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che il R.U.P. ha selezionato sulla piattaforma SINTEL la ditta Kroll Advisory Spa, a cui affidare il contratto d'acquisto in oggetto, che ha presentato un'offerta di € 1098 =IVA e oneri di legge inclusi (allegata in atti), risultata congrua rispetto ai dati emersi da un'informale sondaggio del mercato i cui esiti sono conservati agli atti.

Rilevato che la ditta affidataria è il fornitore uscente, si dà atto che il R.U.P., ai sensi dell'art. 4, co. 3, del Regolamento, intende derogare il principio di rotazione, in quanto il contratto è di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto che il R.U.P.:

- ha acquisito il C.I.G. n. BCF40D8624;
- ha accertato che la ditta affidataria possiede i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 (allegati in atti);
- ha accertato che la ditta affidataria può vantare documentate esperienze pregresse come previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- intende rinunciare alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023, considerato che il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione del contratto e che il valore della garanzia di legge è modesto;
- intende applicare le condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

Considerato

- che il R.U.P. ha attestato la regolarità tecnica e la conformità dell'affidamento del presente acquisto al *Regolamento*;



- che il Responsabile Amministrazione Finanza e Controllo ha attestato la regolarità contabile del presente acquisto.

Visto

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali* approvato con delibera del CdA n. 34 del 17/04/2025;
- il vigente *Organigramma funzionale* approvato con delibera del CdA n. 43 del 11/12/2025;
- il *Bilancio di Previsione* approvato con delibera del CdA n. 42 del 11/12/2025;
- i vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

D E T E R M I N A

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare l'affidamento diretto del contratto di acquisto in oggetto predisposto sulla piattaforma SINTEL alla ditta Kroll Advisory Spa, per un importo complessivo di Euro 1098= Iva e oneri di legge inclusi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e per gli affidamenti di incarichi professionali*;
2. di approvare la rinuncia alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare l'applicazione delle condizioni contrattuali previste dai vigenti *Modelli di condizioni contrattuali per gli acquisti*.

Achille Lanzarini

Direttore generale

Firma digitale

Elisabetta Dell'Oro

R.U.P.

Firma digitale

Paola Dominoni

Responsabile

Amministrazione Finanza e Controllo

Firma digitale